

今月の Twitter 2015 年 5 月 (抜粋)

今月の「つぶやき」を抜粋で集めました。

【4 月 26 日】

空き家の実家。平成 27 年 5 月からの空き家対策特別措置法施行により、倒壊の恐れや景観を著しく損なう場合は、市区町村によって「**特定空き家**」に認定されます。そうなれば、所有者(相続人)には、除去、修繕を行う義務が発生。固定資産税の優遇措置もなくなります。

【4 月 27 日】

空き家の実家。空き家対策には、①管理、②賃貸、③売却の視点が重要です。遠方のため自ら定期的に足を運べないならば、

- ①空き家・空地の巡回サービスの利用
- ②リフォームして定期借地権契約の締結
- ③コストをかけて維持することを断念

いずれ、決断の 때가訪れます。

【4 月 30 日】

サポイン事業(戦略的基盤技術高度化支援事業)。近畿経済産業局は、管内の企業がサポイン事業を活用した要素技術を簡便に検索できるデータベースサイト「**関西基盤技術マッチング Navi**」を開設しました。

<http://www.kansai.meti.go.jp/3-5sangyo/sapoin/jigyokashien/PRsheet/matchnavi.html>

【5 月 1 日】

ブログを更新しました。監査役会設置会社から監査等委員会設置会社への移行が増えています。安易に移行を決めてよいものでしょうか。

『**監査等委員会設置会社への移行検討**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-12021068323.html>

【5 月 2 日】

中国人観光客。本当に多いですね。今日も見かけました。到着間もないのかスーツケースを引いて歩く団体。子供 1 人の 3 人家族。若者のグループ。笑顔があふれています。

どうぞ日本観光を楽しんでください。マナーを守って。

【5月3日】

草むしり。実家の裏庭にしゃがみこんで、まさに草をむしりました。雑草の生命力には驚かされます。『草魂』を座右の銘にしていた、元近鉄バファローズ(現オリックス)の鈴木啓示さん。草むしりをしながら考えました。

時にはがむしゃらに生きることも大事です。

【5月5日】

著書(共著)のご紹介。『**理事長 院長 実務家のための 医療法人の事業承継 Q&A**』(実務出版)。本書は相続税対策としても有益な考え方を提示しています。まずはHPの掲載文をお読みください。 <http://matsui-jicpa.com/mc.html>

【5月8日】

後継者対策に関する特別相談。中小・小規模事業者の経営者を対象に公益財団法人京都産業21が主催します。平成27年5月11日から12月14日まで全15回。秘密厳守。相談無料。詳しくはこちらを。 <http://www.jigyo-keizoku.jp/shien/41823/>

【5月10日】

朝散歩。偉人発見。自転車を押して歩きながら、ゴミ拾いをされていました。ゴミは前カゴの中へ。タバコの吸い殻が多かったです。見ているだけの私も気分がよくなりました。

【5月11日】

別表H。公益法人が作成しなければならない定期提出書類の中の一つです。作成者にとってわかりにくいから間違いも多い。でも図解があるから大丈夫です。

『**公益法人の必須書類作成方法を図により完全理解！定期提出書類 別表H**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-11713084911.html>

【5月13日】

未確定な部分が多。例えば社会福祉法人への外部監査の導入は29年度からなのか、前倒すのか、はっきりしません。法人の体制を整備したうえでなければ、監査なんてできないのに。

『**社会福祉法人制度改革はどうなる？**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-12011705970.html>



【5月15日】

ブログを更新しました。**関連当事者取引**が注目されています。関連当事者の範囲及び開示対象か否か、は実務的に悩ましいところです。

『**関連当事者の開示**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-12026422645.html>

【5月17日】

失われた年金記録。総務省の第三者委員会は年金記録回復作業を終了すると発表しました。11万件の記録回復。社会問題になってから8年が経過しました。審査になった(申立のあった)件数は29万件。旧社会保険庁の仕事ぶりはどうなっていたのかと、改めて思います。

【5月18日】

マイナンバー制度の導入が法制化されています。何に気を付けたらよいのか?どんな影響が出るのか?

『**マイナンバーって?**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-12015047489.html>

【5月20日】

PTA。昨日は行事が目白押しでした。予算総会、全委員会、学校協議会。地域との繋がりも大切です。

【5月22日】

社会福祉法人の新会計基準。旧基準での財務諸表作成は平成26年度限りです。移行年度である平成27年度には特有の問題がいろいろ発生します。

『**社会福祉法人会計基準 移行年度の処理**』

<http://ameblo.jp/matsui-jicpa/entry-11677885795.html>

【5月23日】

介護保険の不正請求。増えています。ケアマネージャーが不正に関与していることが、制度の根幹を揺るがします。公正中立なはずのケアマネが「言うことを聞け。」と雇用主に強要される。

【5月25日】

輸送手段としての鉄道。鉄道貨物の取扱量が急増しています。長距離輸送にメリット。トラック輸送からシフトが始まっています。しかしながら、JR貨物にも課題が。ダイヤが過密になり、簡単に新たな貨物便を増やすことができません。

つぶやきは、ブログやホームページにおいても適時にご覧ください。